

TERRA CYPRIA



ΤΟ ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
THE CYPRUS CONSERVATION FOUNDATION
ΚΙΒΡΙΣ ΖΕΥΡΕ ΚΟΡΥΜΑ ΒΑΚΦΙ

Working for a sustainable Cyprus in cooperation with the Cyprus Environmental Studies Centre and the Laona Foundation for the Conservation and Regeneration of the Cypriot Countryside
Members of International Union for Conservation of Nature (IUCN), European Environmental Bureau (EEB), Eurosite, European Centre for Nature Conservation (ECNC), Mediterranean Information Office for Environment, Culture and Sustainable Development (MIO-ECSD), European Environmental Citizens Organisation for Standardisation (ECOS)

ΘΕΣΗ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ *TERRA CYPRIA* ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ/ΕΠΑΥΛΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΝΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΣΠΗΛΙΟΙ ΤΗΣ ΠΕΓΕΙΑΣ». ΑΡ. ΦΑΚ. 23.04.035.020-2018

Εισαγωγή

Το *Terra Cypria*-το Κυπριακό Ίδρυμα Προστασίας του Περιβάλλοντος προβληματίζεται ιδιαίτερα από τις προτεινόμενες αναπτύξεις στην περιοχή «Σπήλιοι της Πέγεια», μιας και η περιοχή αποτελεί χώρο αναπαραγωγής και ξεκούρασης της σπάνιας μεσογειακής φώκιας, αλλά και ένα μοναδικό τοπίο του νησιού μας. Ο πληθυσμός του είδους στην Κύπρο εκτιμάται μικρότερος από 10 άτομα και απειλείται με εξαφάνιση. Σχετικά με τις προτεινόμενες αναπτύξεις, παραθέτουμε πιο κάτω τους προβληματισμούς και τις εισηγήσεις μας.

Προβληματισμοί

- Όπως φαίνεται το 2008 έγινε μερική τροποποίηση των Πολεοδομικών Ζωνών στην περιοχή. Το Ίδρυμα μας αναρωτιέται αν ακολουθήθηκαν οι νενομισμένες διαδικασίες για την συγκεκριμένη τροποποίηση και για ποιο λόγο δεν εκπονήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Για ένα συγκεκριμένο έργο στην περιοχή παρατηρήσαμε, ότι ενώ το Τμήμα Πολεοδομίας κάλεσε την εταιρεία να προβεί σε αποκατάσταση της νομιμότητας, εντούτοις το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν σταμάτησε την εξέταση της σχετικής Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, αντίθετα προχώρησε στην έκδοση θετικής περιβαλλοντικής γνωμάτευσης. Το Ίδρυμα *Terra Cypria* απορεί γιατί συνέχισε η περιβαλλοντική εξέταση του συγκεκριμένου έργου πριν την άρση των παρανομιών.
- Λόγω της εγγύτητας κάποιων ανεγειρόμενων οικοδομών με τους γκρεμούς, πιθανόν να υπάρχουν προβλήματα στατικότητας, αλλά και θέματα δημόσιας ασφάλειας. Μας προβληματίζει αν έχουν εξεταστεί και συνυπολογιστεί, στις ήδη θετικές γνωματεύσεις από τα αρμόδια τμήματα, τα συγκεκριμένα προβλήματα.

Εισηγήσεις

Το Ίδρυμα *Terra Cypria* λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω προτείνει:

- Να ακολουθηθούν και να εφαρμοστούν πιστά οι επιστημονικές πρόνοιες του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τη διατήρηση της μεσογειακής φώκιας στην Κύπρο που εκπονήθηκε το 2011.
- Να μην πραγματοποιηθεί καμιά βεβιασμένη κίνηση, που πιθανόν να βασίζεται και σε λάθη του παρελθόντος, που μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την επιβίωση του απειλούμενου είδους.
- Να τοποθετηθεί περίφραξη στους γκρεμούς τόσο για λόγους δημόσιας ασφάλειας, όσο και για την προστασία της φύσης.
- Να απαγορευτεί η όποια επέμβαση στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας και να εκδοθεί διάταγμα θαλάσσιας προστασίας για την συγκεκριμένη περιοχή.
- Την διερεύνηση αν ακολουθήθηκαν οι νενομισμένες διαδικασίες για τις τροποποιήσεις των Πολεοδομικών Ζωνών στην περιοχή.
- Μέχρι την εκπόνηση του νέου Τοπικού Σχεδίου Πέγεια, η προς μελέτη περιοχή να κηρυχθεί λευκή ζώνη.
- Οι Πολεοδομικές Ζώνες της περιοχής των θαλασσινών στηλιών να αξιολογηθούν συναθροίστηκα, όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των έργων που μπορούν να αναπτυχθούν στην περιοχή, στα πλαίσια της ετοιμασίας του νέου Τοπικού Σχεδίου της Περιοχής.